

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB

PLANȘA NR.3.2.2. LOCALITATEA VIZEJDIA. REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietăți

Zonificare funcțională

- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public existente
- Funcțiuni rezidențiale existente cuprinse ca zona centrală propusă
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă de unități agricole existente
- Păduri și zone împădurite existente
- Zona de scuaruri verzi, zone verzi amenajate propuse
- Zonă de cimitire existente
- Ape curgătoare, canale de desecare
- Băli naturale și artificiale, canale de desecare

Elemente funcționale

- Învățământ
- Culte
- Monumente ale naturii

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Drumul comunal DC 12 traseu existent
- Străzi
- Aliniamente strazi noi propuse
- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre lărgire și asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

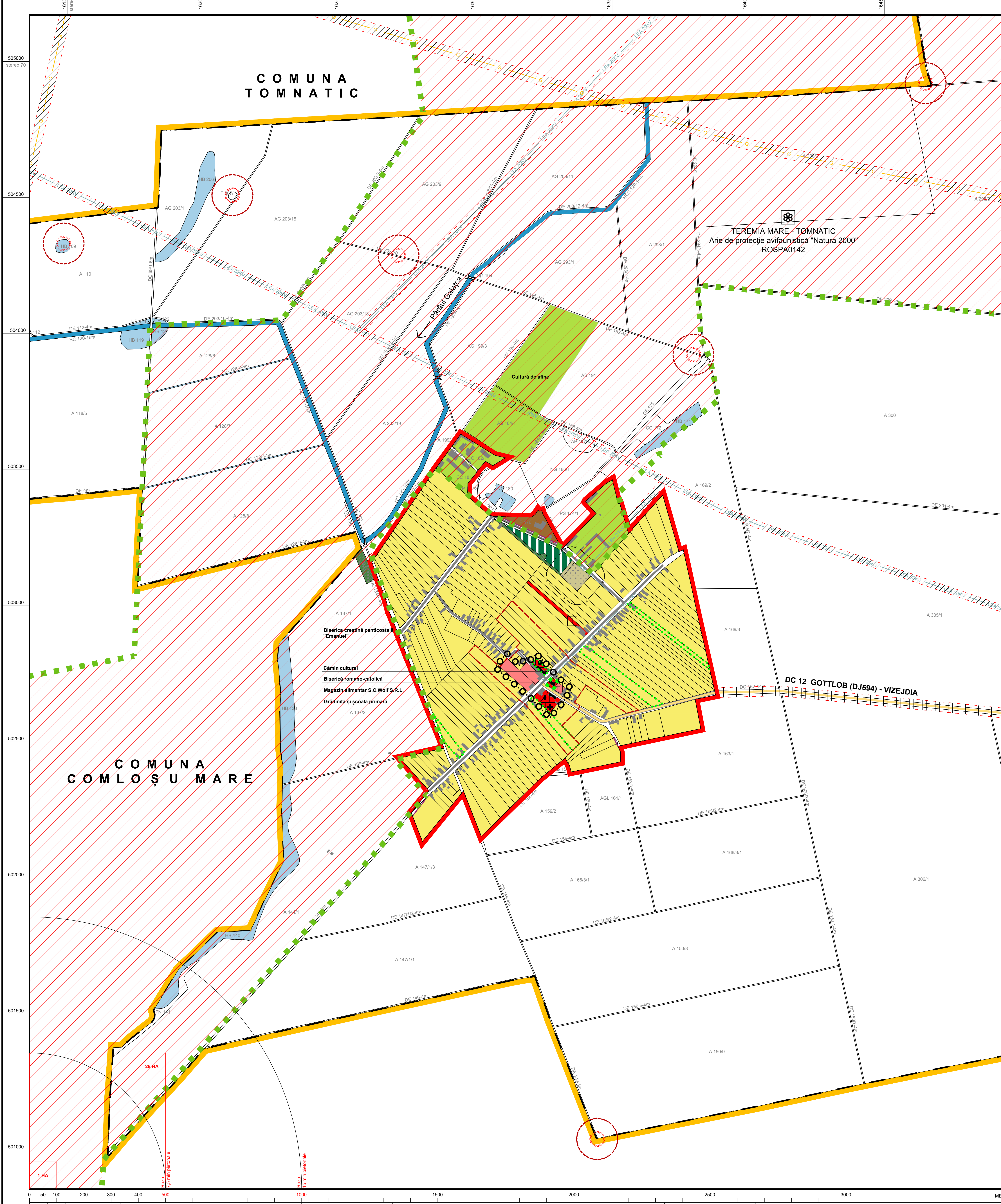
- Rețele și construcții aferente majore
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune existentă

Reglementări propuse

- Monumente istorice izolate propuse a fi cuprinse în LMI
- Obiective istorice (construcții/mobile) propuse spre protejare la nivel local
- Zone de protecție ale monumentelor istorice și obiectivelor istorice valoroase propuse
- Limite zone naturale protejate
- Teremia Mare - Tomnatic, cod RO SPA 0142 arie de protecție avifaunistică Natura 2000
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și culturile tehnice existente
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență
- Interdicție de construire cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă

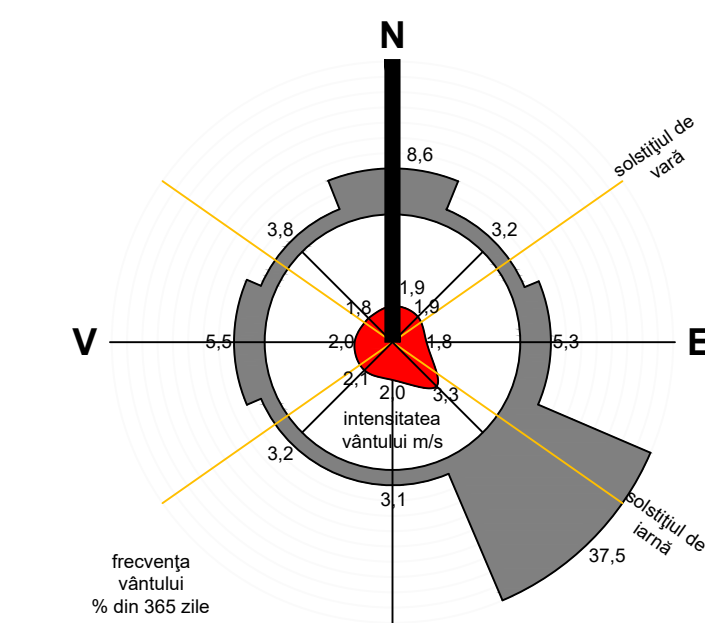
Alte elemente

- Poduri, pasaje existente



BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII VIZEJDIA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,03	0,98	2,00	1,94
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	90,16	86,09	89,12	82,22
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	-	-	0,88	0,81
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	3,81	3,64	6,06	5,59
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	7,68	7,33	8,83	8,14
SPAȚII VERZI - SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	0,29	0,27	1,41	1,30
- zone verzi	0,29	0,27	1,41	1,30
- sport, agrement	-	-	-	-
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	0,63	0,60	0,63	0,58
	1,12	1,07	-	-
TOTAL INTRAVILAN	104,72	100,00	106,39	100,00



Specialist PUG Ing. Hancheg J.C.	Viza spre reșchimbare Consiliul Județean Timiș	Viza spre reșchimbare Consiliul Local Gottlob
Proiectant general Ing. VICEBERG M.	Proiect nr. UGG 170/15	Fază PUG
	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GOTTLÖB, JUDEȚUL TIMIȘ	Beneficiar PROMĂRIA COMUNEI GOTTLÖB
	Șef proiect: Hancheg J.C.	Denunțarea planului: LOCALITATEA VIZEJDIA REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
	Proiectat: Hancheg J.C.	Scara 1:5.000
	Desenat: Moldovan P.A.	Date Iul 2022