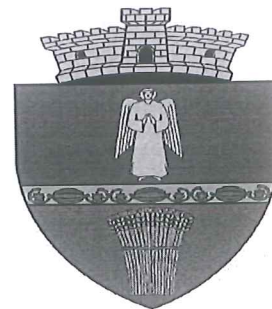




COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,
E-mail: comunagottlob@yahoo.com

Total consilieri Consiliul Local: 11
Prezenți: 11
Pentru: 11

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
**“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII
152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M ”**

Consiliul local al comunei Gottlob reunit in sedinta ordinara la data de 21.12.2021 ;

La propunerea Primarului comunei, domnul Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei **“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII 152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M ”**

Analizand raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se prezinta prevederile proiectului de investitii cat si necesitatea aprobarii acestuia ;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Luand in considerare prevederile Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art.10, alin (4) lit.c din HG nr 907 / 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente investitiilor finantate din fonduri publice, modificata ulterior ;

Analizand prevederile Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte .

Vazand ca a fost respectata procedura transparentei decizionale conform art. 7 din Legea nr52/2003 ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (4) lit d cat si ale art. 139, alin.(3) lit g din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta :

HOTARARE

Art.1. Se exprima acordul Consiliului local al comunei Gottlob privind implementarea pe raza UAT Comuna Gottlob a proiectului **“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII 152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M ”** si cheltuielile legate de proiect

Art.2. Se aprobă indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII 152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M ”**, investitie in valoare totala de **7.586.083,34 lei**, vizand construirea a 14 apartamente, conform Devizului general, ce reprezinta anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 ; Consiliul local al comunei Gottlob, aproba cofinantarea din bugetul local, pentru investitia **“CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII 152/1998 –REGIM DE INALTIME P +3E+M”** stabilita conform Devizului general ce reprezinta anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 ; Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul comunei, domnul Nastor Gheorghe prin compartimentele de specialitate ale Primariei comunei Gottlob.

Art. 5 ; Prezenta hotărâre se comunică:

- Instititiei Prefectului -Județul Timiș - Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Gottlob ;
- Compartimentului Achizitii publice – Dezvoltare locala ;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Gottlob ;

5.1. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu :

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
TARMURE IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
IVANCEA DANIEL**

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONFORM LEGII
152/1998 - REGIM DE INALTIME P+3E+M"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	39,100.00	7,429.00	46,529.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	78,200.00	14,858.00	93,058.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		117,300.00	22,287.00	139,587.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 2.		70,000.00	13,300.00	83,300.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,355.00	0.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00

TOTAL CAPITOL 3.	203,355.00	37,620.00	240,975.00
------------------	------------	-----------	------------

Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	5,340,000.00	1,014,600.00	6,354,600.00
4.1.2.	Lucrari de construcții și instalații - parcare	109,050.00	20,719.50	129,769.50
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	19,320.00	3,670.80	22,990.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	128,800.00	24,472.00	153,272.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,597,170.00	1,063,462.30	6,660,632.30
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55,971.70	10,634.62	66,606.32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,971.70	10,634.62	66,606.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,628.51	0.00	61,628.51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	28,012.96	0.00	28,012.96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	5,602.59	0.00	5,602.59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,012.96	0.00	28,012.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280,129.59	53,224.62	333,354.21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		397,729.79	63,859.24	461,589.04
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,385,554.79	1,200,528.54	7,586,083.34
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,602,591.70	1,064,492.42	6,667,084.12

Beneficiar / Investitor
COMUNA GOTTLÖB

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

