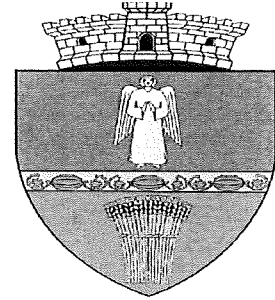


COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,
E-mail: comunagottlob@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solutionarea unor cereri pentru atribuirea de teren, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al Comunei Gottlob, judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara ;

Avand in vedere initierea Primarului comunei Gottlob privind solutionarea unor cereri pentru atribuirea de teren, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Luand in considerare procesul verbal al comisiei de analiza a cererilor depuse pentru atribuirea de terenuri in baza Legii 15/2003;

Analizand avizul _____ consultativ al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, ale HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

Tinand cont de prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In raport cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2, litera c), alin. 6 , litera a) coroborate cu art.139, alin.3 litera g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba solutionarea favorabila a unui numat de trei cereri pentru atribuirea de teren, conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform celor prevazute in anexa parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Repartizarea loturilor de teren, se va efectua pentru suprafata de 1000 mp din totalul inscris in cartile funciare, teren in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei.

Art.3.(1) Beneficiarii terenurilor destinate construirii unei locuințe proprietate personala sunt obligati sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data atribuirii acestuia, sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Nerespectarea prevederilor de mai sus, se sancționeaza cu retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenului.

(3) Încetarea dreptului de folosinta gratuita se constată prin Hotarare a Consiliului Local al comunei Gottlob.

Art.4. Compartimentul agricol va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, facand comunicările necesare solicitantilor prevazuti in anexa parte integranta a prezentei hotarari.

Art.5. Prezentul Proiect de hotarare se comunica:

- Primarului comunei Gottlob;
- Consiliului local-comisiei de specialitate ;
- Persoanelor prevazute in cadrul anexei parte integranta din prezentul Proiect de hotarare ;
- Compartimentului de specialitate al Primariei comunei Gottlob ;
- La dosarul ședinței;
- Se va afișa si publica pe site-ul propriu al institutiei

INITIATOR DE PROIECT

PRIMAR,
✍ NASTOR GHEORGHE

AVIZAT

SECRETAR GENERAL
✍ IVANCEA DANIEL

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONILIUL LOCAL AL COMUNEI GOTTLÖB
PROIECT

ANEXA LA HCL nr. _____ / 2023

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA TERENURILOR IN BAZA L15/2003

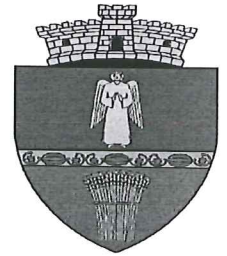
Nr. Crt.	Nume prenume	Dosar nr.	Situatie amplasament (Extras CF), nr top	Nr.vechi Consiere localitate	Nr.nou Consiere	Strada	Suprafata propusa pentru atribuire mp	Observatii
1	GAGA MARIUS - ALIN	2620 06.11.2023	400400 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/99	657	12/B	STEJARULUI	1000	1000mp /1600mp
2	CIOBANU FLORIN	1608 12.07.2023	400398 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/100	656	12/A	STEJARULUI	1000	1000mp /1600mp
3	COSTEA ALIN - RAUL	2790 20.11.2020	401224 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/28	823	50	PLOPILOR	1000	1000mp /1600mp

INITIATOR DE PROIECT
PRIMAR
NASTOR GHEORGHE

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
IVANCEA DANIEL



COMUNA GOTTLÖB
JUDEȚUL TIMIȘ



Localitatea Gottlob, Str. Rozelor, nr.72, cod 307251
Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40) 256.383.289
CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,
E-mail: comunagottlob@yahoo.com

NR. 2706 / 15.11.2023

REFERAT

În vederea aplicării Legii nr.15/2003

Către ,

Primarul Comunei Gottlob

Vă aduc la cunostință prin prezenta faptul că, in cadrul Comisiei Locale de analiză a dosarelor administrative depuse in baza L15/2003 au fost analizate si propuse spre aprobare dosarele administrative ale numitiilor: GAGA MARIUS-ALIN, CIOBANU FLORIN si COSTEA ALIN-RAUL in vederea atribuirii amplasamentelor Proprietate Privata a UAT Comuna Gottlob, aflate la dispozitia Consiliului Local, in vederea edificării unor locuințe proprietate personală.

Ca urmare a procedurilor administrative impuse de către legiutor a fost intocmit Raportul de Selecție sub nr.2706 din data de 15.11.2023, document atașat prezentei, iar în urma verificărilor efectuate in cadrul Inventarului Domeniului Privat, vă propun inițierea procedurilor administrative pentru atribuirea către persoanele în cauză a suprafețelor de teren situate in intravilanul localitatii , conform anexei atasate prezentului referat.

Verificat si Avizat
Secretar General,
Ivancea Daniel



Intocmit:
Referent Compartiment Agricol,
Alina Boldica Claudia

ANEXA LA REFERAT NR.3706/15.11.2023

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Nume prenume</i>	<i>Dosar nr. DATA</i>	<i>Situatie amplasament (Extras CF), nr top</i>	<i>Nr.vechi Conscriere localitate</i>	<i>Nr.nou Conscriere</i>	<i>Strada</i>	<i>Suprafata propusa pentru atribuire mp</i>
1	GAGA MARIUS-ALIN	2620 06.11.2023	400400 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/99	657	12/B	STEJARULUI	1000mp /1600mp
2	CIOBANU FLORIN	1608 12.07.2023	400398 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/100	656	12/A	STEJARULUI	1000mp /1600mp
3	COSTEA ALIN - RAUL	2790 20.11.2020	401224 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/28	823	50	PLOPILOR	1000mp /1600mp

Intocmit,
Referent Compartiment Agricol,
Boldica Alina - Claudia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Nr. cerere	33970
Ziua	02
Luna	11
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400400 Gottlob



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20003

Adresa: Loc. Gottlob, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/99	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11859 / 02/09/2008		
Hotarare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GOTTLOB , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20003)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/99	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	879/260/11/2 ,879/260/16, 940/2/99	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
02-11-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANA CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	35023
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160694733



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401224 Gottlob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1682

Adresa: Loc. Gottlob, Jud. Timis

Nr. 823

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 879/260/11/2; 879/260/16/940/ 2/28	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22099 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 19, din 23/03/2016 emis de COMUNA GOTTLÖB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GOTTLÖB, CIF:16573608, domeniul privat, in adm. Consiliului Local Gottlob		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 879/260/11/2; 879/260/16/940/2/ 28	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 11:19

NR. 656

33717/01.11.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Florentina-Camelia
Juravle
Semnat digital de Florentina-Camelia Juravle
Data: 2023.11.01 12:35:31 +02'00'

**CARTE FUNCİARĂ NR. 400398
COPIE**

Carte Funciară Nr. 400398 Gottlob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20002

Adresa: Loc. Gottlob, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/100	1.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11858 / 02/09/2008		
Hotarare nr. 14, din 01/01/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GOTTL0B , domeniul privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20002)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12842 / 18/07/2012		
Somatie nr. 321/EX/2011, din 12/07/2012 emis de BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI;		
C1	Se noteaza somatia imobiliara de plata pt. suma de 1646379,51 lei, reprezentand diferenta contravaloare facturi emise +39,30 lei cheltuieli de judecata, + 40786,08 lei , onorariu minimal legal de executare silita cu TVA inclus + 7241,60 lei , cheltuieli de executare silita cu TVA inclus +12,45 lei taxa judiciara de timbru, in dosar 321/ex/2011-BEJ JURCHESCU, in favoarea creditorului: 1) SC. NIMB SA <i>OBSERVATII:</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.5394/18.03.2015, act nr.321/EX/2011/09.03.2015</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren		Observații / Referințe
Nr cadastral Top: 879/260/11/2, 879/260/16, 940/2/100	Suprafața (mp)* 1.600	

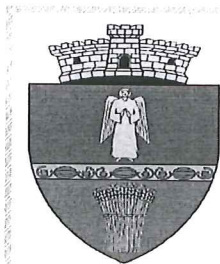
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren							Observații / Referințe
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Florentina-
Camelia
Juravle

Semnat digital de
Florentina-Camelia
Juravle
Data: 2023.11.01
12:35:47 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA GOTTLÖB
✉: Gottlob, nr. 275, cod 307 251
☎: 0256 / 383 104 fax: 0256 / 383 104
e-mail: primaria.gottlob@cjtimis.ro
site: www.primariagottlob.ro

RAPORTUL

comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 din 9 ianuarie 2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia comunala pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită în baza Dispoziției Primarului comunei Gottlob nr.40 din 12.10.2016 în următoarea componentă:

1. Cerba Cristian-Viceprimarul comunei Gottlob, în calitate de președinte;
2. Herta Floarea –funcționar public Primăria comunei Gottlob –membru;
3. Boldica Alina –Claudia –funcționar public Primăria comunei Gottlob-membru.

Ne-am întrunit astăzi 15.11.2023 și am procedat la evaluarea dosarelor depuse de tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care solicită atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Gottlob, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În cadrul acestei ședințe, s-a procedat la inventarierea terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Gottlob care urmează a fi atribuite în baza Legii nr.15 din 9 ianuarie 2003.

În cadrul procesului de inventariere au fost puse în discuție un nr. de 3 loturi de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr.896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În evaluarea dosarelor depuse de tineri, s-au aplicat și criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de teren, cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Gottlob nr.37/21.11.2008.

Cu acest prilej , comisia a evaluat un nr. de 22 dosare care au fost depuse la sediul institutiei noastre pana la aceasta data, precum si cele 2 dosare care nu au fost solutionate pana in prezent pe considerentul ca nu au fost completate cu documente impuse de lege.

Avand in vedere existenta unui lot de teren disponibil pentru a fi atribuit catre tineri, in conformitate cu planul de situatie prezentat, parte integranta la prezentul raport, a fost selectat un dosar, in ordinea punctajului obtinut, dosar pe care il propunem spre analiza si aprobare a Consiliului Local al comunei Gottlob in vederea atribuirii acestuia catre persoana indreptatita. Dupa adoptarea acestei Hotarari a Consiliului Local al comunei Gottlob,terenul va fi predat catre persoana indreptatita pe baza de proces verbal, intocmit la fata locului, iar daca se vor ivi situatii in care se renunta la amplasamentul propus, comisia va propune repartizarea terenului urmatorilor tineri indreptatiti si aflati in evidentele institutiei

COMISIA:

- 1.Cerba Cristian –Viceprimarul comunei Gottlob _____
- 2.Herta Floarea –functionar public Primaria comunei Gottlob _____
- 3.Boldica Alina –Claudia-functionar public Primaria comunei Gottlob _____

