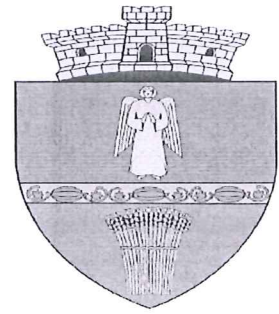




**COMUNA GOTTLÖB**  
**JUDETUL TIMIS**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**GOTTLÖB**



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod  
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)  
256.383.289

CIF:16573608

Website: [www.primariagottlob.ro](http://www.primariagottlob.ro),  
E-mail: [comunagottlob@yahoo.com](mailto:comunagottlob@yahoo.com)

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati faza PT ai obiectivului de investiții  
**“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”**

Consiliul local al comunei Gottlob reunit in sedinta ordinara ;

La propunerea Primarului comunei, domnul Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti investitiei **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”**

Analizand raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Luand in considerare prevederile Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art.10, alin (4) lit.c din HG nr 907 / 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente investitiilor finantate din fonduri publice, modificata ulterior ;

Vazand ca a fost respectata procedura transparentei decizionale conform art. 7 din Legea nr 52/2003 ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (4) lit d cat si ale art. 139, alin.(3) lit g din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta :

## **HOTARARE**

**Art.1 ;** Se aprobă indicatori tehnico-economici actualizati faza PT pentru obiectivul de investiție **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS”** investitie in valoare totala de **6.144.104,89 lei**, conform Devizului general actualizat, ce reprezinta anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 ;** (1) Se aproba cofinantarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ce revin in sarcina unitatii noastre in valoare totala de **873.495,82 lei**, cheltuieli stabilite conform Devizului general actualizat. respectiv Cap.2, Cap.3, Cap.5, mai putin subcapitolul 5.1.1., pentru obiectivul de investiție **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS”**

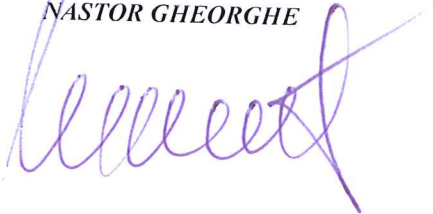
**Art. 3 ;** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul comunei, domnul Nastor Gheorghe prin compartimentele de specialitate ale Primariei comunei Gottlob.

**Art. 4 ;** Prezentul Proiect de hotărâre se comunică:

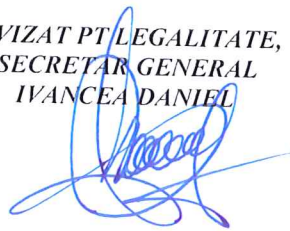
- Primarului Comunei Gottlob ;
- Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;
- Compartimentului Achizitii publice – Dezvoltare locala ;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Gottlob ;

**5.1.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu :

**INITIATOR DE PROIECT,  
PRIMAR,  
NASTOR GHEORGHE**



**AVIZAT PT LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
IVANCEA DANIEL**



## DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

## REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTL0B, COMUNA GOTTL0B, JUDETUL TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
<b>Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
<b>Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	65,000.00	12,350.00	77,350.00
<b>TOTAL CAPITOL 2.</b>		<b>65,000.00</b>	<b>12,350.00</b>	<b>77,350.00</b>
<b>Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>5,355.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,355.00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>143,000.00</b>	<b>27,170.00</b>	<b>170,170.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.8.2.	Diriginte de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOL 3.</b>		<b>193,355.00</b>	<b>35,720.00</b>	<b>229,075.00</b>
<b>Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază</b>				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	4,174,025.00	793,064.75	4,967,089.75
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	19,800.00	3,762.00	23,562.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	132,000.00	25,080.00	157,080.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,325,825.00</b>	<b>821,906.75</b>	<b>5,147,731.75</b>
<b>Cap.5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>43,258.25</b>	<b>8,219.07</b>	<b>51,477.32</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,258.25	8,219.07	51,477.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>47,982.92</b>	<b>0.00</b>	<b>47,982.92</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	21,810.42	0.00	21,810.42
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	4,362.08	0.00	4,362.08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,810.42	0.00	21,810.42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>436,208.33</b>	<b>82,879.58</b>	<b>519,087.91</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>527,449.49</b>	<b>91,098.65</b>	<b>618,548.14</b>
<b>Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,171,629.50</b>	<b>972,475.40</b>	<b>6,144,104.89</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,362,083.25</b>	<b>828,795.82</b>	<b>5,190,879.07</b>