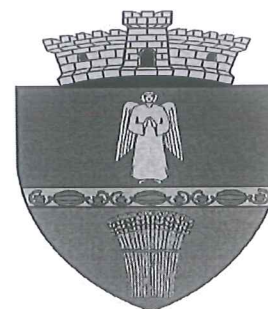




COMUNA GOTTLÖB
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOTTLÖB



Localitatea Gottlob, str. Rozelor, nr.72, cod
307251

Telefon: +(40) 256.383.104; Fax: +(40)
256.383.289

CIF:16573608

Website: www.primariagottlob.ro,
E-mail: comunagottlob@yahoo.com

Total consilieri Consiliul Local: 11
Prezenți: 11
Pentru: 11

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”

Consiliul local al comunei Gottlob reunit in sedinta ordinara la data de 21 12.2021 ;

La propunerea Primarului comunei, domnul Nastor Gheorghe, de adoptare a unui act de autoritate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”**

Analizand raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;

Luand act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Luand in considerare prevederile Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art.10, alin (4) lit.c din HG nr 907 / 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente investitiilor finantate din fonduri publice, modificata ulterior ;

Analizand prevederile Legii nr 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte .

Vazand ca a fost respectata procedura transparentei decizionale conform art. 7 din Legea nr52/2003 ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (4) lit d cat si ale art. 139, alin.(3) lit g din OUG nr 57 / 2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta :

HOTARARE

Art.1. Se exprima acordul Consiliului local al comunei Gottlob privind implementarea pe raza UAT Comuna Gottlob a proiectului **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS ”** si cheltuielile legate de proiect.

Art.2; Se aproba indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investitie **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDETUL TIMIS”** investitie in valoare totala de 4.938.532,98 **lei**, conform Devizului general, ce reprezinta anexa parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3; Consiliul local al comunei Gottlob, aproba cofinanțarea din bugetul local, pentru investiția **“REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTLÖB, COMUNA GOTTLÖB, JUDEȚUL TIMIȘ ”** stabilita conform Devizului general ce reprezintă anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 ; Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei, domnul Nastor Gheorghe prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Gottlob.

Art. 5 ; Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județul Timiș - Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Gottlob ;
- Compartimentului Achiziții publice – Dezvoltare locală ;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Gottlob ;

5.1. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizier și publicare pe site-ul propriu :

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
TARMURE IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
IVANCEA DANIEL**

Nr. 59 / 21.12.2021

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN VEDEREA AMENAJARII DE LOCUINTE
SOCIALE IN LOCALITATEA GOTTL0B, COMUNA GOTTL0B, JUDETUL TIMIS

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		60,000.00	11,400.00	71,400.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOL 2.		65,000.00	12,350.00	77,350.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,355.00	0.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Diriginta de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

TOTAL CAPITOL 3.	193,355.00	35,720.00	229,075.00
------------------	------------	-----------	------------

Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații - bloc locuinte sociale	3,339,220.00	634,451.80	3,973,671.80
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	9,900.00	1,881.00	11,781.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	66,000.00	12,540.00	78,540.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,415,120.00	648,872.80	4,063,992.80
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	34,151.20	6,488.73	40,639.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,151.20	6,488.73	40,639.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,590.98	0.00	38,590.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	17,541.36	0.00	17,541.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	3,508.27	0.00	3,508.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,541.36	0.00	17,541.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350,827.12	66,657.15	417,484.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		423,569.30	73,145.88	496,715.18
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,157,044.31	781,488.68	4,938,532.98
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,508,271.20	666,571.53	4,174,842.73

Beneficiar / Investitor
COMUNA GOTTLÖB

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

